



# COMUNE DI MESERO

## Provincia di Milano

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 61 DATA 15-10-2020

<b>Oggetto:</b>	<b>INDIVIDUAZIONE ZONE OMOGENEE A E B DI CUI AL D.M. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL COSIDDETTO "BONUS FACCIATE" (LEGGE 160/2019) - ATTO NON AVENTE NATURA URBANISTICA</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi, quindici del mese di ottobre alle ore 15:00, nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale

Presiede il Sig. DOTT.GARAVAGLIA DAVIDE, nella sua qualità di SINDACO

Assiste alla seduta la DOTT. BORTOLAZZI DANIELE, VICE-SEGRETARIO COMUNALE.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti

<b>DOTT.GARAVAGLIA DAVIDE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZOIA ANNALISA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>VILLA PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>GARAVAGLIA DANIELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BERTARELLI GIORGIO ATTILA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

---

Soggetta a invio ai Capigruppo Consiliari  
 Trasmessa alla Prefettura

---

# LA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE ZONE OMOGENEE A E B DI CUI AL D.M. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL COSIDDETTO "BONUS FACCIATE" (LEGGE 160/2019) - ATTO NON AVENTE NATURA URBANISTICA**

Premesso:

- che con Legge di Bilancio per il 2020 (art. 1, commi 219ss, Legge 27 dicembre 2019 n. 160) è stata riconosciuta una detrazione del 90% dell'imposta lorda per le spese relative ad interventi sulle facciate degli edifici che ricadono all'interno delle zone A e B come previsti dal D.M. n. 1444/68;
- che il vigente PGT comunale non ha adottato il criterio di suddivisione del territorio comunale in zone, nei termini previsti dal D.M. n. 1444/68 in quanto in Regione Lombardia, in base alla L.R. n. 12/05, non rappresenta più un requisito essenziale per la pianificazione urbanistica;
- che, la circostanza che lo strumento urbanistico generale del Comune non contempli una tale suddivisione in zone omogenee, non costituisce ostacolo all'applicazione del così detto "bonus facciate"; infatti, sia l'Agenzia delle Entrate, nella circolare del 14.02.2020, sia il Ministero dei Beni Culturali (M.B.C.) nella comunicazione del 19.02.2020 hanno affermato che, ai fini dell'applicazione del bonus in esame, è sufficiente che gli edifici interessati dagli interventi si collochino in aree che, indipendentemente dalla denominazione accolta nello strumento urbanistico, presentino caratteristiche analoghe a quelle descritte per la zona A e B del D.M. n. 1444/68;
- che l'Agenzia delle Entrate nella sua circolare ha precisato che, in mancanza di una suddivisione del territorio comunale in Zone Omogenee, l'assimilazione dell'area interessata dall'intervento alle zone A e B del D.M. n. 1444/68 deve risultare da specifiche certificazioni urbanistiche rilasciate dai Comuni;

Considerato:

- che, come detto, il vigente PGT, approvato da ultimo con Delibera C.C. n. 34 del 10/10/2019 divenuto efficace il 04/12/2019, non contiene tale classificazione;
- che invece il PRG redatto ai sensi della Legge Urbanistica integrata e della L.R. n. 51 del 15/04/1975 vigente dal novembre 1987 fino all'ottobre 1998, contemplava l'identificazione della Zona Omogenea B "Zona residenziale di completamento estensivo", ai sensi del D.M. n. 1444/68;
- che il PGT vigente individua i "nuclei di antica formazione" che presentano delle caratteristiche tali da potersi considerare zona omogenea A nonostante la diversa classificazione e dicitura;
- che il D.M. del 02.04.1968 concerne una classificazione per "zone territoriali omogenee" e non per lotti o per singole proprietà;

Quanto sopra premesso e considerato,

al fine di poter disporre di un quadro di riferimento certo, stante il vigente PGT Comunale privo di tale classificazione, risulta opportuno adottare un atto di ricognizione degli ambiti del territorio classificabili, per assimilabilità, alle Zone A e B del D.M. n. 1444/68;

Vista la Legge n. 160 del 27.12.2019;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica reso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Tecnico;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

<b>DELIBERA</b>
-----------------

- 1) Di approvare l'allegata planimetria ricognitiva dell'assimilazione di alcune parti del territorio comunale alla Zona omogenea A di cui al D.M. n. 1444/68, corrispondenti alle attuali aree definite "nuclei di antica formazione" e retinati con colore marrone.
- 2) Di approvare altresì l'allegata planimetria ricognitiva di alcune parti del territorio comunale quali zone omogenee B di cui al DM n. 1444/68, non compiendo alcuna valutazione circa l'assimilabilità, bensì facendo espresso riferimento alle zone B "Zona residenziale di completamento estensivo" ex Piano Regolatore Generale 1987, evidenziate in colore verde.
- 3) Di ribadire che:
  - per quanto attiene alla Zona Omogenea A si è fatto riferimento all'attuale perimetro del Nucleo di Antica Formazione contenuto nelle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT comunale, all'art. 35 e riportato negli elaborati grafici PDR 01, PDR 01 A, PDR 01 B, PDR 01 C;
  - per quanto riguarda la Zona B si è fatto riferimento alla Zona B del PRG redatto ai sensi della Legge Urbanistica integrata e dalla L.R. n. 51 del 15/04/1975 vigente dal novembre 1987 fino all'ottobre 1998.
- 4) Di dare atto che il presente atto ricognitivo è predisposto unicamente in relazione alla "rilevanze fiscali" introdotte dalla L. n. 160/2019 e non risulta avere valenza di programmazione urbanistica né debba intendersi come atto di pianificazione urbanistica di qualsiasi natura.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, previa separata votazione unanime favorevole.

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE ZONE OMOGENEE A E B DI CUI AL D.M. 1444/68  
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL COSIDDETTO "BONUS FACCIATE"  
(LEGGE 160/2019) - ATTO NON AVENTE NATURA URBANISTICA**

**Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1^, D. Lgs 18.08.2000 n. 267.**

Si esprime parere in ordine alla regolarità TECNICA, sulla presente deliberazione.

Mesero,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DOTT.SSA BIANCHI MARIA  
ELISA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to DOTT.GARAVAGLIA DAVIDE

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. BORTOLAZZI DANIELE

---

Si attesta la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi

Mesero, li 04-11-2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si dà atto che nel presente verbale viene data comunicazione, oggi \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267

Mesero, li 04-11-2020

F.to IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

---

[ X ] Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4<sup>a</sup> comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. BORTOLAZZI DANIELE

---

**CERTIFICATO DI ACQUISITA ESECUTIVITA'  
(Art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è:

[ X ] Stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ovvero dal giorno - \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

[ X ] Divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

---

-

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. BORTOLAZZI DANIELE